

附件 特定工廠申請都市計畫土地使用分區變更檢核表

都市計畫名稱		
申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名		
特定工廠登記資訊	核發日期及文號	年 月 日 字第 號
	廠地登記面積	<input type="checkbox"/> 平方公尺 <input type="checkbox"/> 公頃
	地號	段 小段 地號
	土地使用分區	
變更都市計畫內容	變更範圍	<input type="checkbox"/> 平方公尺 <input type="checkbox"/> 公頃 <input type="checkbox"/> 檢附都市計畫變更內容示意圖 <input type="checkbox"/> 檢附全部土地所有權人土地使用分區變更同意書
	變更特定工廠登記廠地範圍外毗鄰土地	<input type="checkbox"/> 是，面積 平方公尺/公頃 地號： 段 小段 地號 土地使用分區： <input type="checkbox"/> 否
	鄰接 8 公尺以上道路 (且該道路連接計畫道路)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，已 <input type="checkbox"/> 自行退縮建築，併所鄰接之道路寬度達 8 公尺。 <input type="checkbox"/> 依建築技術規則第 118 條規定經直轄市、縣(市)政府審查同意，並檢附證明文件。
	位於山坡地範圍	<input type="checkbox"/> 是，已依水土保持法擬具水土保持計畫，送請主管機關核定並完工，並檢附完工證明文件。 <input type="checkbox"/> 否

	細部計畫劃設申請變更總面積 30%土地為公共設施用地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，改以繳交代金
	除毗鄰供工業使用之土地交界鄰接區域外，設置隔離綠帶、設施或退縮建築達 1.5 公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，理由：
	可建築基地之使用強度規定	最大建蔽率：_____ % 最大容積率：_____ %
	使用項目符合低污染產業類別及主要產品	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	無法納入該地區都市計畫通盤檢討辦理之具體說明	
應 檢 附 文 件	特定工廠登記影本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	變更範圍之地籍圖及地籍謄本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	變更範圍全部土地所有權人土地使用分區變更同意書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	非屬法令規定環境敏感地之證明文件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	變更都市計畫書、圖	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他證明文件 (依案件實際需要)	農地變更核准證明文件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	水土保持計畫核准證明文件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	無法設置屋頂型太陽光電發電設備之證明文件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否